

**MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR**  
**DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**Compartimentul de Presă**  
Nr.100.286 din 10.01.2008

## **COMUNICAT DE PRESA**

Direcția Generală a Finanțelor Publice Ialomița informează contribuabilii persoane fizice care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere că în conformitate cu Ordinului A.N.A.F nr, 2333/11.12.2007 veniturile realizate de către contribuabili din un număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere sunt considerate venituri din activități independente iar contribuabililor le revin următoarele atribuții :

- începând cu anul fiscal următor au obligația să declare până la data de 15 ianuarie a anului de impunere veniturile și cheltuielile estimate, la organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul potrivit legii sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România sau la organul fiscal în care se află sursa de venit pentru ceilalți contribuabili persoane fizice;

- să înregistreze la organul fiscal contractele de închiriere/ subînchiriere;
- să conducă contabilitate în partidă simplă în conformitate cu prevederile OMF nr. 1040/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea evidenței contabilile în partidă simplă pentru veniturile rezultate din toate contractele ;

Persoanele fizice fără domiciliul fiscal în România care realizează venituri în condițiile menționate, iar bunurile închiriate/subînchiriate se află în raza teritorială a mai multor organe fiscale, au obligația să desemneze o sursa principală de venit, în funcție de care vor îndeplini obligațiile fiscale arătate mai sus.

Organul fiscal va stabili plățile anticipate și impozitul anual datorat potrivit regulilor prevăzute pentru veniturile din activități independente pentru care venitul net se stabilește în sistem real.