



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA

Directia Generală a Finantelor Publice a

B-dul. Matei Basarab nr.14,

judetului Ialomita

Compartimentul de Presă



mun. Slobozia, jud. Ialomita

Tel: 0243.237.140

Fax: 0243.230.052

E-mail:liliana.ciomirtan.il@mfinante.ro

Nr. 100.165 din 5.01.2012

## COMUNICAT DE PRESĂ

Directia Generală a Finanțelor Publice Ialomița înștiințează contribuabilii interesați că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.125 din 2011, s-a reglementat obligativitatea înregistrării contractelor de arendă la organul fiscal în raza căruia sunt înregistrați contribuabilii în termen de 15 zile de la încheierea acestora, deoarece până la data de 30.12.2011 contractele de arendă se înregistrau numai la consiliul local în raza căruia se afla bunul dat în arendă.

Venitul net din arendă se stabilește la fiecare plată prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut, iar impozitul se calculează prin reținere la sursă de către plătitorii de venit la momentul plății venitului, prin aplicarea cotei de 16% asupra venitului net, impozitul fiind final și se virează la bugetul statului până la 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.

În situația în care contribuabilii care obțin astfel de venituri optează pentru determinarea venitului net în sistem real, sunt obligați să menționeze în scris în contractul/raportul juridic încheiat această opțiune.

Veniturile din arendare realizate în anul 2011 se declară în formularul 200 cu termen de depunere 25 mai 2012, plata impozitului efectuându-se pe baza deciziei de impunere anuală. În contractele de arendă aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2012, contribuabilii sunt obligați să-și exercite în scris opțiunea privind modalitatea de impunere aleasă, prin încheierea unui act adițional înainte de efectuarea primei plăți, act adițional care să fie înregistrat la organul fiscal în termen de 15 zile de la încheiere.

**PURTATOR DE CUVÂNT,**

**Liliana Ciomîrtan**