



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA

Directia Generală a Finanțelor Publice a

B-dul. Matei Basarab nr.14,

judetului Ialomița

Compartimentul de Presă



mun. Slobozia, jud. Ialomița

Tel: 0243.237.140

Fax: 0243.230.052

E-mail: liliana.ciomirtan.il@mfinante.ro

Nr. 100.164 din 5.01.2012

COMUNICAT DE PRESĂ

Directia Generală a Finanțelor Publice Ialomița înștiințează contribuabilii interesați că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.125 din 2011, au fost introduse în categoria veniturilor din închirieri, următoarele:

- veniturile obținute din închirierea camerelor situate în locuințe proprietate personală în scop turistic, cu capacitate de cazare între 1 și 5 camere inclusiv pentru care impozitul se determină la normă de venit. Contribuabilii au posibilitatea să opteze pentru determinarea venitului net în sistem real prin depunerea formularului 220 până la 31 ianuarie inclusiv sau în 15 zile pentru cei care se înființează în cursul anului. Pentru formularele 220 depuse în lunile noiembrie și decembrie nu se stabilesc plăți anticipate, contribuabilii urmând să depună formularul 200 „Declarație privind veniturile realizate din România” până la 25 mai a anului următor de realizare a venitului, iar impozitul va fi plătit conform Deciziei de impunere anuală.

-veniturile obținute din închirierea camerelor situate în locuințe proprietate personală în scop turistic, cu capacitate de cazare mai mare de 5 camere, pentru care determinarea venitului net se face în sistem real, de la data depășirii numărului de camere și până la sfârșitul anului respectiv. În acest caz, contribuabilii înștiințează unitatea fiscală în termen de 15 zile de la producerea evenimentului prin depunerea formularului 220 și opțiunea pentru sistemul real. - Impozitul anual datorat este în cotă de 16% și se virează la bugetul de stat în două tranșe egale: 50% până la 25 iulie inclusiv și 50% până la 25 noiembrie inclusiv indiferent dacă contribuabilii determină venitul net la normă sau în sistem real.

Formularul 200 se depune pentru contribuabilii care au depus declarații estimative în lunile noiembrie și decembrie.

PURTATOR DE CUVÂNT,

Liliana Ciomîrtan